

### ▪ Constat :

Le Plan Local d'Urbanisme (PLU) a été l'occasion de débattre et d'adopter un PADD (plan d'aménagement et de développement durables) dont nous partageons les engagements.

- Hélas la traduction dans le PLU n'est pas à la hauteur des ambitions exprimées dans ce PADD. Trop rigide, conçu comme défensif face aux divers groupes de pression, il n'est pas porteur d'avenir. ...



### ▪ Propositions :

Le projet d'urbanisme doit être le reflet de la ville, des relations, du cadre de vie que nous souhaitons léguer à nos enfants. Pour nous, cette ville doit être solidaire, accueillante, animée, attractive pour des activités économiques, respectueuse de l'environnement et sobre en énergie. Elle doit être bâtie avec tous les Catoviens. Ce sont ces caractéristiques que nous souhaitons traduire par des objectifs concrets :

Une réelle mixité sociale, comme affirmée dans le PADD. Pour cela nous devons :

- Revoir les obligations réglementaires pour que les programmes de construction incluent un minimum de logements accessibles aux plus modestes,
- Aider les propriétaires de logements partiellement ou totalement inoccupés, à effectuer les travaux nécessaires pour les mettre en location pour des étudiants ou jeunes ménages

Redessiner le visage de notre ville permettre de :

- Animer les quartiers en suscitant l'installation en pied d'immeubles des commerces de proximité, et des lieux de rencontres agréables.
- Se délasser dans des espaces verts publics au sein de tous les quartiers,



- Se rencontrer dans des lieux de convivialité dans les pôles de centralité de la ville : quartier de la gare, quartier de l'Europe, quartier Gambetta, ainsi que dans un nouveau pôle culturel à créer autour de la Médiathèque, de la Maison des Jeunes et du projet de nouveau conservatoire.

### Associer tous les catoviens aux principaux projets :

- Consulter les habitants et associations dès la phase de projet
- Leur assurer les moyens de proposer des contributions valorisantes
- Motiver les choix retenus

### Nos objectifs prioritaires

- Proposer un projet conjuguant animation commerciale et bien-être des habitants du quartier Gambetta (été 2008)
- Associer habitants et associations aux principaux choix
- Engager une réflexion sur les lieux de convivialité à créer