

La rénovation des quartiers Gambetta et Marolles doit être aussi l'affaire de leurs habitants

Deux quartiers de Chatou vont faire l'objet d'une rénovation : Gambetta, dont le gestionnaire est l'OGIF (1% Patronal) et Les Marolles, gestionnaire : l'OPIEVOY (HLM). Au menu : la démolition de certains bâtiments et leur reconstruction afin d'améliorer la vie dans les quartiers et de respecter les normes actuelles de construction. Jusque là nous ne pouvons qu'être d'accord.

Mais **aucune concertation sérieuse n'est engagée** avec les habitants, ou au sein du conseil municipal. Et il est impossible d'avoir des renseignements précis sur ces projets, alors que les conséquences pour certains seront importantes : déménagements, fortes augmentations du loyer et des charges pour Les Marolles, avenir incertain des commerces et des salles d'activités pour Gambetta.

Ce procédé de rénovation est d'un autre âge et témoigne soit de l'incompétence de l'équipe municipale dirigeante, soit de son mépris pour les habitants. Ce n'est pas acceptable !

Une municipalité réellement démocratique, devrait traiter les projets de rénovation dans le cadre d'une concertation constructive avec l'ensemble des personnes concernées :

- Les habitants pour exprimer des souhaits, des envies, des idées, voire des demandes fortes.
- Les commerçants pour énoncer les conditions de réussite d'une animation commerciale.
- L'ensemble du conseil municipal pour veiller à la progression du bien vivre ensemble sur la ville et à la préservation de l'environnement.

Nous, liste de Gauche RÉUSSIR CHATOU, organiserons une réelle concertation, avec la nomination d'un médiateur dont la tâche sera de :

- Fournir toutes les informations du maître d'ouvrage sur ces projets et les rendre accessibles à l'ensemble de la population concernée. Ce qui inclut l'utilisation de maquettes, ou simulations informatiques, des bilans environnementaux, etc.
- Réunir les habitants concernés et les aider à construire leurs idées pour améliorer le projet, tant au niveau architectural, aménagement des espaces qu'au niveau du déroulement des travaux et la gestion des gênes occasionnées
- Organiser avec les commerçants et leurs associations représentatives sur la ville une concertation pour fixer les conditions d'une réelle animation commerciale de ces quartiers
- Associer l'ensemble du conseil municipal, afin de comprendre les exigences et les porter au maître d'ouvrage

Le développement durable n'est pas qu'une question de respect de normes, il est l'invention d'un mieux-vivre ensemble qui doit se construire dans une démarche responsable avec toutes les personnes intéressées.

**L'URBANISME EST UN ENGAGEMENT D'AUJOURD'HUI POUR DEMAIN
NOTRE PRIORITÉ : VOUS ASSOCIER AU PROJET**

**RÉUNION PUBLIQUE SUR LA RENOVATION
DES QUARTIERS GAMBETTA et LES MAROLLES**

Mercredi 30 Janvier, 20h30, au local de campagne, 35 av. Gambetta



RÉUSSIR CHATOU, *le temps d'agir est venu.*

**LISTE POUR UNE GAUCHE MODERNE ET SOLIDAIRE,
CONDUITE PAR JACQUELINE PENEZ**

www.reussirchatou.fr